

	Reg. n. ----- del -----	
	COMUNE DI LASTRA A SIGNA	
	(Città Metropolitana di Firenze)	
	<u>ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI</u>	
	RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE IN LOCALITA'	
	PORTO DI MEZZO, VIA LIVORNESE NEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA	
	<i>Codice Unico Progetto (CUP): F81B24000390004</i>	
	<i>Codice Identificativo Gara (CIG): B937781871</i>	
	L'anno 2026 (<i>duemilaventisei</i>) , il giorno--- (-----) del mese di marzo tra:	
	1) Geom. LUCA BETTI, nato a Firenze il 22.12.1962, non in proprio, ma	
	quale Funzionario Responsabile del Settore 4 – Lavori Pubblici e	
	Protezione Civile del Comune di Lastra a Signa, Partita IVA n. 01158570489	
	(<i>vedi decreto sindacale di nomina n. 10 del 31.03.2025</i>), domiciliato per la	
	carica presso il Comune, in Piazza del Comune n.17, ed autorizzato alla	
	stipula in nome e per conto dell'Ente che rappresenta ai sensi dell'art. 41	
	dello Statuto e dell'art. 13 del vigente Regolamento Comunale dei Contratti,	
	e che d'ora in avanti nel presente atto per brevità sarà denominato	
	"Comune" o "Stazione Appaltante";	
	2) Signor ROBERTO CASALINI, nato a EMPOLI (FI) il 21.07.1968, in qualità	
	di legale rappresentante della ditta C.R.M. ESCAVAZIONI SRL, C.F./PI	
	04116730484, con sede in Via Piave n. 82 -50053 EMPOLI, ove è	
	domiciliato per la carica, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per	
	brevità "Appaltatore" o "Impresa".	
	PREMESSO	

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 28.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori in oggetto, con importo lavori pari ad euro **72.828,94** (*diconsi euro settantaduemilaottocentoventotto/94*) di cui euro **62.684,26** (*diconsi euro sessantaduemilaseicentottantaquattro/26*) quale importo lavori soggetto a ribasso di gara ed euro **10.144,68** (*diconsi euro diecimilacentoquarantaquattro/68*) quali oneri per la sicurezza;

- che l'importo delle somme a disposizione era di euro **32.171,06** (*diconsi euro trentaduemilacentosettantuno/06*) comprensivo anche dell'IVA sui lavori, pari al 22%, per un quadro economico complessivo dell'intervento pari ad euro **105.000,00** (*centocinquemila/00*);

- che con determinazione n. 1.042 del 02.12.2025 a seguito di procedura di determina a contrarre semplificata con contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per la "REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE IN LOC. PORTO DI MEZZO", CUP F81B24000390004 e CIG B937781871, si procedeva all'aggiudicazione definitiva dell'appalto alla ditta C.R.M. ESCAVAZIONI SRL, C.F./PI 04116730484, con sede in Via Piave n. 82 - 50053 EMPOLI, per la somma complessiva di euro **62.674,09** (*sessantaduemilaseicentosettantaquattro/09*) oltre I.V.A. nella misura di legge;

- che il corrispettivo complessivo, visto lo sconto del **16,20 %**, offerto dall'Impresa a seguito di procedura di affidamento diretto, effettuata ai sensi dell'art.50 del D.Lgs.36/2023, è dato dalla somma dei lavori netti, pari ad euro **52.529,41** (*cinquantaduemilacinquecentoventinove/41*) e dai costi per la sicurezza di euro **10.144,68** (*diconsi euro*

	<i>diecimilacentoquarantaquattro/68</i>) non soggetti a ribasso;	
	- che con contratto d'appalto stipulato in data 23.12.2025 Rep. nr. 1.249 la	
	ditta C.R.M. ESCAVAZIONI SRL sopra generalizzata, ha assunto	
	l'esecuzione dei lavori in questione per l'importo totale netto di euro	
	62.674,09 (<i>sessantaduemilaseicentosettantaquattro/09</i>) oltre I.V.A. nella	
	misura di legge;	
	- che con verbale di consegna in data 23.01.2026 si è provveduto alla	
	consegna dei lavori in oggetto per una durata di 60 giorni naturali e	
	consecutivi;	
	- che durante l'esecuzione delle opere la direzione lavori, a seguito delle	
	demolizioni eseguite che hanno consentito di definire i tracciati delle	
	fognature esistenti con maggiore precisione, della possibilità di valutare con	
	più accuratezza le quote finali del marciapiede in prossimità degli accessi	
	esistenti, del sopralluogo effettuato con la polizia municipale per definire	
	alcuni aspetti di dettaglio, preso atto anche di alcune richieste dei frontisti	
	che era possibile accogliere senza stravolgimenti del progetto ha deciso, per	
	ottenere significativi miglioramenti al progetto in termini di sicurezza per i	
	pedoni, di predisporre una perizia di variante, redatta ai sensi dell'art 120	
	comma 3 del Codice;	
	- che con determinazione Rg. N. ----- del ----- è stata approvata la Perizia di	
	Variante n°1 redatta ai sensi dell'art 120 comma 3 del Codice unitamente al	
	Verbale nuovi prezzi n. 1, comportante un aumento dell'importo stimato dei	
	lavori ammontante a euro 4.939,29 (<i>diconsi</i>	
	<i>quattromilanovecentotrentanove/29</i>) netti e pertanto l'importo contrattuale	
	passa da euro 62.674,09 netti ad euro 67.613,38 (<i>diconsi</i>	

sessantasettemilaseicentotredici/38) oltre IVA al 22%.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Signor ROBERTO CASALINI, in qualità di legale rappresentante della ditta

C.R.M. ESCAVAZIONI SRL, presa visione della predetta perizia di variante

DICHIARA E SI OBBLIGA

ad adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella Perizia n. 1 redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs 36/2023 dal Direttore dei Lavori, arch. Angelo di Salvo, nel mese di marzo 2026 e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella Perizia predetta agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n° Rep. nr. 1249 del 23/12/2025 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati:

TOS25/1_PR.P45.021.031: Paletto dissuasore in ferro - cad. euro 57,42;

TOS25/1_01.D05.001.001: Fornitura e posa di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica – mq euro 34,63;

TOS25/1_04.B12.002.001: Realizzazione di strada bianca o pista di servizio in pietrisco – mc euro 42,28;

N.P.08: Realizzazione di nuovo scalino in muratura con alzata e pedata in marmo – a corpo euro 636,91;

N.P.09: Esecuzione di lavorazioni accessorie – a corpo euro 492,59;

La ditta rinuncia altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto

originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art. 2

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla Perizia si prevede la concessione all'Impresa di ulteriori giorni **7 (sette)** gg per l'esecuzione degli stessi; la data di fine lavori, vista la sospensione n.1 effettuata in data 13/03/2026 per la redazione della perizia di variante, sarà comunicata a seguito della sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione con apposito verbale di ripresa dei lavori.

Art. 3

Le lavorazioni inizialmente non previste non hanno reso necessario l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Art. 4

Tutte le spese inerenti il presente atto sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

Il presente contratto rientra nel campo di applicazione delle norme in materia di Iva ed è registrabile in caso d'uso a spese e cura del richiedente.

.Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

PER LA STAZIONE APPALTANTE Geom. Luca Betti

PER L'APPALTATORE Sig. Roberto Casalini